

# Baufi|Partner Update

## Modifizierung der Annahmekriterien

Noch mehr Verlässlichkeit bezüglich der Realisierung der Finanzierungswünsche eurer Kunden – unsere Richtlinien wurden an einigen Punkten überarbeitet.



Achtung: Nicht alle Kriterien sind auf den Plattformen abbildbar! Achtet daher auch auf die Systemhinweise und unsere Factsheets in den Wissensdatenbanken.

## Hier ein kurzer Überblick über die wesentlichen Anpassungen:

### 1.10 Finanzierungsauslauf

maximal 70 % bei vermieteten oder überwiegend vermieteten Immobilien bei nicht EU-Staatsbürgern

### 1.11/1.12 Vorlasten im Grundbuch

Präzisierung bzgl. eingetragener Bohr- und Schürfrechte und für Negativmerkmale

### 2.1.1 Beschäftigungsverhältnis

Zeitsoldaten werden unter bestimmten Voraussetzungen (Restbeschäftigung/Mindestdienstzeit) akzeptiert

### 2.3 Staatsangehörigkeit

Umgang mit Nicht-EU/EFTA Staatsbürgern mit befristeter Aufenthaltserlaubnis oder BlueCard

### 2.4 Gesamtschuldnerische Haftung

Neuregelung beim Umgang mit der Mitverpflichtung von Ehepartnern

### 2.5 Anrechnung der Einkünfte

Neuregelung bezüglich der Akzeptanz von Einkünften aus geringfügiger Tätigkeit

### 3.1 Darlehensgrenzen

Umgang bei der Einbindung einer weiteren Immobilie als Zusatzsicherheit

### 3.6 KfW

bei KfW Einbindung ist eine erstrangige Sicherstellung erforderlich, zudem wurden die Mindestdarlehenssumme präzisiert



Bei unserem **energetischen Modernisierungsdarlehen** muss mit den geplanten Maßnahmen mindestens eine Gebäudeeffizienzklasse von F erreicht werden.

Die kompletten Richtlinien sind auf den Plattformen hinterlegt. Ebenso geben euch unsere FAQs und unsere Factsheets Hilfestellung bei Unklarheiten.

Im Zweifel könnt ihr uns gerne mit einer Voranfrage kontaktieren. Nutzt hierfür bitte nach Möglichkeit die Anfragefunktion eurer Plattform oder unser Postfach [baufipartner@allianz.de](mailto:baufipartner@allianz.de)

#welovebaufinanzierung 



## Bearbeitungszeit (jeweils ab Einreichung)

Machbarkeit: 12 Arbeitstage  
Vertragsversand: 17 Arbeitstage



## Voranfragen? Fragen zu Neuanträgen? [baufipartner@allianz.de](mailto:baufipartner@allianz.de)

Fragen zu genehmigten Anträgen?  
[kontakt-baufinanzierung@allianz.de](mailto:kontakt-baufinanzierung@allianz.de)

 Darlehensnummer im Betreff angeben

# #12