



### Produktbasisdaten

Finanzierungsbedarf: von 5.000 EUR bis 50.000 EUR / 75.000 EUR (in den Constant-Modellen)

Laufzeit: 10 Jahre und 15 Jahre (ca.)

Konditionsart: Risikoadjustiertes Pricing (Nicht bei 15 J. Lfz. / Nicht bei DS > 50.000 EUR)

Sonderkonditionen: bei energetischen Maßnahmen

Produkt: Blanko-Vorausdarlehen mit Bausparvertrag

#### Verwendung:

- Renovierung/Modernisierung;
- Umschuldung (wohnwirtschaftlicher Darlehen), nicht bei DS > 50 Tsd. EUR

### Besonderheiten

Kein Neubau oder Kauf

### Unterlagenerfordernis:

#### Gehaltsabrechnungen

- 3 aktuelle Gehaltsabrechnungen
- aktuelle Änderungsmitteilung (Beamte)
- aktueller Rentenbescheid

### Kontoauszüge

Nein

### weitere Nachweise

bei Zusatzeinkommen; bei Mieteinkünften; bei einer DS > 50.000 EUR ist der Rechnungsnachweis über mind. 50% der DS notwendig (Rechnungsdatum muss nach Antragsdatum liegen)

### Annahmekriterien

Der oder die Antragsteller muss/ müssen (Mit-) Eigentümer einer Wohnimmobilie in Deutschland sein.

Wohnsitz aller Antragsteller liegt in Deutschland

Selbstständige: Nein

Gewerbetreibende: Nein

Freiberufler: Nein

EU-Rentner: Ja

Arbeitgeber im Ausland: Ja, aber mind. 50% des Einkommensurbo in EUR.

Zeitarbeit: Ja

Mindestbeschäftigung: 6 Monate

Höchstalter: 66 Jahre (> 50.000 EUR: 59 J. 9 M.)

### Digitalisierungsgrad

Legitimation: ausschließlich PostIdent

Dokumentaustausch:

- via Unterlagenakte (elektronische Einreichung)
- per E-Mail [kreditsmart@wuestenrot.de](mailto:kreditsmart@wuestenrot.de) (bis zum 13.12.2025)

Unterschriftsverfahren: Scan-to-Mail

### Besonderheiten

Wohnungswirtschaftliche Verwendung muss gegeben sein und bestätigt werden.

Einkommen muss nachhaltig sein.

Mieteinnahmen: bis 4 weitere Mieteinnahmen, sonst Voranfrage notwendig

### Haushaltsrechnung

#### Einnahmen 100 %

Nettoeinkommen, Renten, Nebentätigkeit, Kindergeld, Elterngeld bis 450 EUR

Mieteinnahmen: In Europace wird die Angabe der Kaltmiete benötigt.

Ansätze für **Lebenshaltungskosten**; LHK-Pauschalen

- Ein-Personenhaushalt: 890 EUR

- Zwei-Personenhaushalt: 1.230 EUR

- Kinder: je 255 EUR

- Sofern Mieteinnahmen vorhanden:

- Ein-Personenhaushalt: 1.340 EUR

- Zwei-Personenhaushalt: 1.680 EUR

- Kinder: je 255 EUR

### Provisionsabrechnung monatlich nach Auszahlung

### Kundenschutzstufe: Vertragsschutz

### Einreichung bei Wüstenrot:

- Die Einreichung von Anträgen und Kundenunterlagen erfolgt über den elektronischen Austausch via Unterlagenakte.
- Bis zum 13.12.2025 ist auch die Einreichung per E-Mail möglich (via E-Mail-Adresse [kreditsmart@wuestenrot.de](mailto:kreditsmart@wuestenrot.de)).

Betreff: Turbodarlehen Europace Bausparvertragsnummer xxx

Bei Nachreichung Unterlagen bitte Betreff:

Turbodarlehen Europace Bausparvertragsnummer xxx

### Hotline

- Generelle Fragen zu Turbodarlehen / Fragen zu bereits genehmigten Darlehen: +49 7141 16-751555
- Fragen zur Einreichung über KreditSmart / bereits eingereichte Finanzierungen (noch nicht bearbeitet): +49 07141 16-759497