

Baufi|Partner Update

Comeback der KfW-Förderung für das Effizienzhaus 55

Wir freuen uns darauf, dass die Förderfamilie mit der Wiederaufnahme der Effizienzhausförderung 55 Zuwachs bekommt.

Pünktlich zum **Förderstart am 16.12.2025** können die Mittel auch über die Allianz durchgeführt werden.



Achtet bei der Beratung und Antragstellung darauf, dass der Abschluss von Lieferungs-, Leistungs- und Kaufverträgen erst nach Antragstellung erfolgen darf (Ausnahme: Vereinbarung einer aufschiebenden Bedingung).

Besonderheit: Für Vertragsabschlüsse vor dem 16.12.2025 ist keine Förderung möglich, eine aufschiebende Bedingung verhindert hier die Förderschädlichkeit nicht! Bei Neubauvorhaben darf zudem mit Bauarbeiten vor Ort erst ab dem 16.12.2025 begonnen werden.

Rabattierung wird fortgeführt

Zum Jahresende haben wir noch ein weiteres Highlight für euch – die Rabattierung der von uns durchgeleiteten KfW-Programme wird bis zum 30.06.2026 verlängert!

Die Förderprogramme „Klimafreundlicher Neubau“ (297/298), „Wohneigentum für Familien“ (300), „Wohngebäude – Kredit Effizienzhaus“ (261), „Einzelmaßnahmen Ergänzungskredit – Wohngebäude“ (358/359) und das „Wohneigentumsprogramm“ (124) erhalten weiterhin einen **Zinsrabatt von 0,20 %** (Mindestverzinsung von 0,01% muss verbleiben).



Stand-Alone-Darlehen werden ab dem 01.02.2026 noch mit einem **Rabatt von 0,10 %** (Mindestverzinsung von 0,01 % muss verbleiben) subventioniert.

Effizienzhausförderung (Programm 261)

Wir begleiten ab sofort keine Maßnahmen mehr, bei welchen bereits ein Start der Rückbaumaßnahmen erfolgt ist (unabhängig von eventuellen Bestätigungen der Energieberater oder Architekten)

Energetisches Modernisierungsdarlehen

Der Zinsrabatt von 0,10 % wird nur noch bis zum 31.01.2026 (Antragseingang) gewährt. Alle weiteren Produktmerkmale (einfache Handhabung, große Flexibilität) bleiben aber erhalten.

#welovebaufinanzierung 



Bearbeitungszeit (jeweils ab Einreichung)

Machbarkeit: 20 Arbeitstage
Vertragsversand: 25 Arbeitstage



Voranfragen? Fragen zu Neuanträgen?

baufipartner@allianz.de

Fragen zu genehmigten Anträgen?

kontakt-baufinanzierung@allianz.de

 Darlehensnummer im Betreff angeben

#15