

# Baufi|Partner Update

## KfW-Abbildung bei Auslandswohnsitz

Die Beantragung von KfW-Fördermitteln für Kunden mit einem Wohnsitz außerhalb der EU oder der Schweiz ist unabhängig von einem Zweitwohnsitz in Deutschland nur möglich, wenn mindestens einer der Antragsteller Mitarbeiter einer deutschen Botschaft ist oder es sich um einen im Ausland stationierten deutschen Soldaten handelt.

## BestAger

Wir steigern die Attraktivität des Produktes! Eure Kunden können ab dem 26.02.2026 **bereits ab einem Alter von 55 Jahren** (bisher 60 Jahre) auf unser BestAger-Darlehen zugreifen und damit Lebensträume oder die Absicherung des Alters über die eigengenutzte Immobilie finanzieren. Hier nochmal kurz einige Highlights zusammengefasst:

- Mittelaufnahme in Höhe von bis zu 40 % des jeweiligen Objektwertes
- Anfangstilgung zwischen 0 und 10 %
- Tilgungsreduzierung bei Eintritt Pflegebedürftigkeit
- kostenfreie Rückzahlungsoption (kein Vorfälligkeitsentgelt) beim Tod eines Darlehensnehmers

## Energetisches Modernisierungsdarlehen

Der Zinsrabatt ist zum 31.01.2026 weggefallen, die Produktflexibilität bleibt.



Vor allem bei Kunden, welche bereits über die Allianz finanziert haben, bietet das Modernisierungsdarlehen einige Vorteile, um energetische Verbesserungen auf den Weg zu bringen. **Kleinsummen- oder Nachfinanzierungsaufschläge werden nicht in Rechnung gestellt**, die längere zinsfreie Bereitstellung schafft zusätzlichen Spielraum.



## Baufi|Partner Espresso #4

Weiter geht's am **24. Februar!** Heitzt rechtzeitig eure Espressomaschine an, damit ihr pünktlich um **10 Uhr** an der 4. Ausgabe teilnehmen könnt.

Christine, Sandra und Julia schauen mit euch u.a. auf die KfW-Reservierungen, es lohnt sich also, die extra Portion Koffein an diesem Tag gemeinsam einzunehmen.

### Ihr wollt dabei sein?

Schreibt uns einfach eine kurze Nachricht an [baufipartner@allianz.de](mailto:baufipartner@allianz.de)



### Bearbeitungszeit (jeweils ab Einreichung)

Machbarkeit: 8 Arbeitstage  
Vertragsversand: 11 Arbeitstage



### Voranfragen? Fragen zu Neuanträgen?

[baufipartner@allianz.de](mailto:baufipartner@allianz.de)  
**Fragen zu genehmigten Anträgen?**  
[kontakt-baufinanzierung@allianz.de](mailto:kontakt-baufinanzierung@allianz.de)

 Darlehensnummer im Betreff angeben

# #2